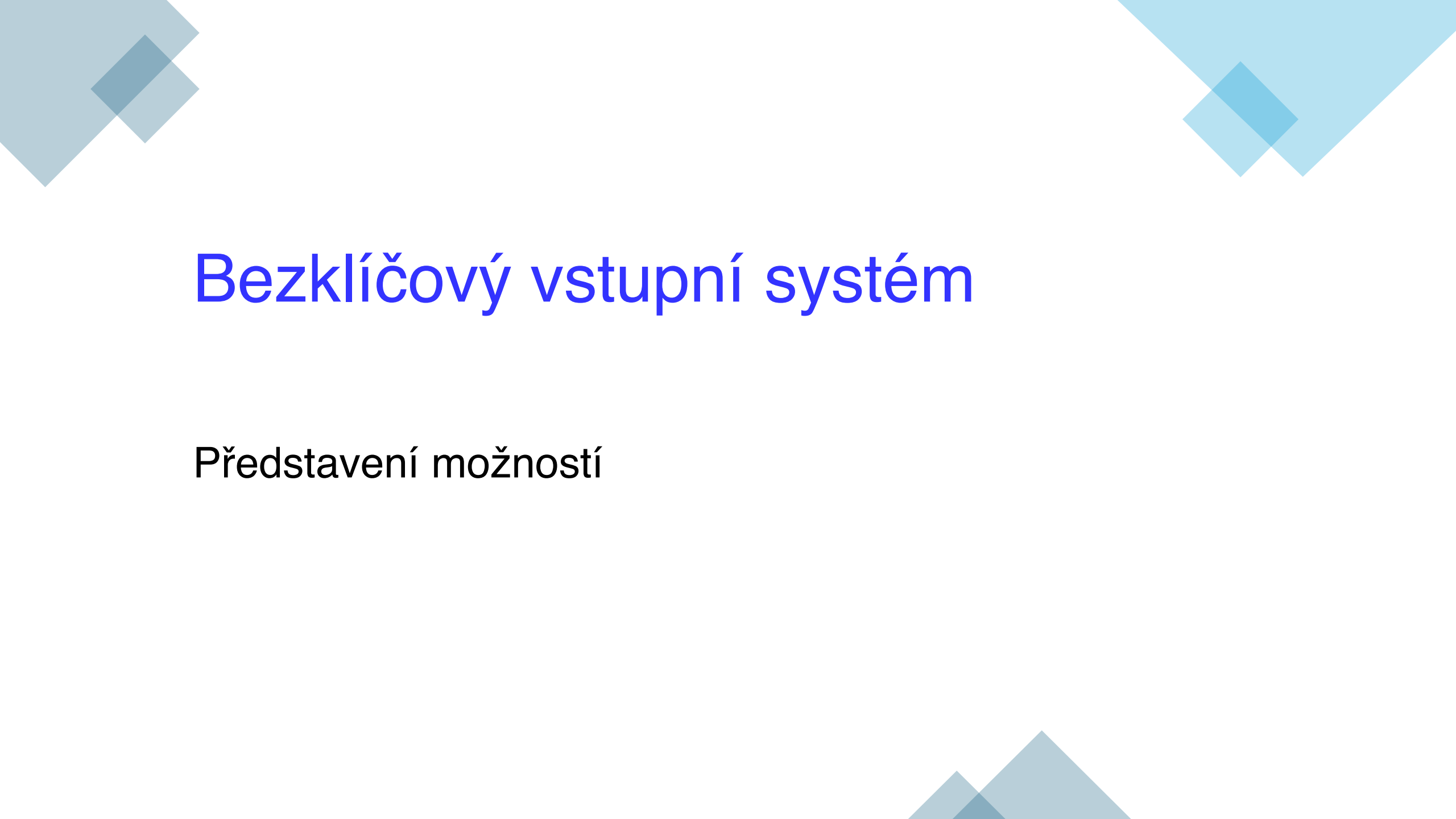


The slide features decorative geometric shapes in the corners. The top-left corner has overlapping light blue and dark blue squares. The top-right corner has overlapping light blue squares. The bottom-right corner has overlapping light blue squares.

Bezklíčový vstupní systém

Představení možností

Motivace



Časté změny obyvatel

Byty po předchozích generacích často mění majitele. Ti pak byty velmi často používají pro nájemní bydlení. Dobře viditelné na přelepovaných zvonkových tablech.



Časté problémy se zámky

Několikrát za rok řešíme poškození zámků u vstupních dveří, neustále necháváme přidělovat nové klíče



Bezhlavé odzvánění

Stačí zazvonit na zvonek, říct „pošta“ nebo „letáky“ a osoba je anonymně vpuštěna do domu.



Snadné vniknutí do domu

Z kamerových záznamů je vidět, jak je jednoduché dostat se násilně do domu. To pak usnadňuje krádeže a přespávání nežádoucích osob v prostorách domu.



Jít s dobou

Inspirace u domů v blízkém okolí, ve kterých se bezklíčový vstupní systém již používá.

Výhody



Vyšší bezpečnost

Ztracený čip lze okamžitě zablokovat – odpadá výměna zámků při ztrátě klíče. Sníží se riziko neoprávněných vstupů.



Snadný vstup do domu

Obyvatelé odemykají dveře jednoduše čipem nebo mobilem, nemusí hledat klíče. Rychlejší vstup do domu i s nákupem v ruce.



Snadná správa

Správce přidává/odebírá přístupy přes počítač. Není třeba přidělovat klíče – úspora času i peněz.



Přehled o vstupech

System může uchovávat záznamy o průchodech – víme, kdo a kdy vstoupil. Možnost kontroly při incidentu.



Bezpečné odzvánění

Díky přenosu obrazu od zvonků až k vám do bytu vidíte, koho pouštíte do domu.



Modernizace domu

Zvýší se hodnota nemovitosti. Dům bude mít vedle kamerového systému moderní zabezpečení.

Technologie venkovní



RFID čipy / karty

Bezkontaktní čip nebo karta přiložená ke čtečce odemkne zámek. Každý čip má unikátní ID. Čipy jsou odolné a levné.



PIN kód (klávesnice)

Zadání číselného kódu na klávesnici u dveří odemkne zámek. Kódy lze měnit či rušit podle potřeby. Vhodné jako záloha (např. při zapomenutí čipu).



Mobilní aplikace / NFC

Chytrý telefon může sloužit jako klíč – přiložením (NFC) nebo přes Bluetooth komunikaci s dveřním systémem. Přes aplikaci lze pohodlně otevírat i na dálku.



Biometrie

Odemykání pomocí otisku prstu nebo obličeje. Velmi bezpečné (nelze půjčit ani ztratit), ale výrazně dražší technologie. Spíše volitelný doplněk pro hlavní vchody.

Technologie vnitřní



Pevná domácí jednotka

V každém bytě pevný nebo přenosný audio / video telefon. Při zvonění z venku obyvatel slyší (a vidí) návštěvu a tlačítkem otevře dveře. Jednoduché a bezpečné ovládání.



Přesměrování hovoru

Pokud obyvatel nereaguje doma, lze přesměrovat volání na mobil jako běžný hovor. Vhodné pro ty, kteří nechtějí řešit aplikaci; telefon zazvoní jako běžný hovor.



Mobilní aplikace

Chytrý telefon jako přenosný domácí telefon – přijme zvonění odkudkoli. Přes aplikaci lze mluvit s návštěvou a otevřít dveře na dálku (např. i když nejsem doma).



Kombinace metod

Systémy umožňují použít více zařízení zároveň. Zvonění může paralelně jít na monitor v bytě i na mobil. Každý si by si mohl zvolit, co mu vyhovuje.

Fyzické zabezpečení vstupních dveří



Bezpečnostní zámky

Kvalitní vícebodový zámek a cylindrická vložka vysoké třídy zvýší odolnost proti vloupání. Elektrický zámek lze nastavit tak, aby se dveře vždy po zavření automaticky zamkly (žádné „zacvaknutí“ ien na střelku).



Bezpečnostní skla a fólie

Výplně dveří z laminovaného bezpečnostního skla odolají rozbití (sklo drží pohromadě). Alternativně bezpečnostní fólie na stávající skla jako cenově dostupnější řešení.



Pevná konstrukce dveří

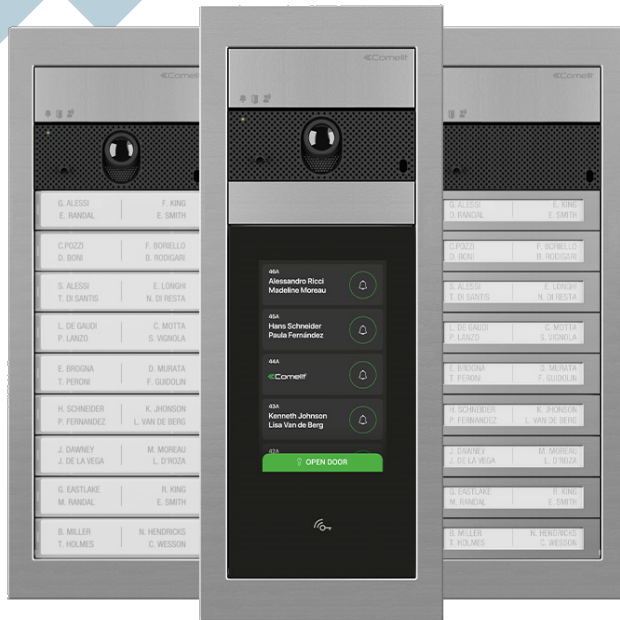
Zesílené dveře (ocel/hliník) a pevné zárubně brání vypáčení či vyražení. Ideálně dveře certifikované ve 3. nebo 4. bezpečnostní třídě. Panty s trny proti vysazení.



Další možné doplňky

Dveřní zavírač zajistí dovření a zamčení při každém průchodu. Noční závora nebo petlice mohou dodatečně blokovat dveře v noci. Ochranné lišty překryjí mezery u zámku (brání páčidlu).

Jak to může vypadat



Kolik to může stát? (hrubý odhad)

Bezklíčový systém

4 – 5 tis. Kč / byt
= cca 400 – 500 tis. Kč

Bezpečnostní dveře

80 – 100 tis. Kč / dveře
= cca 640 – 800 tis

Plán



1. Představení možné modernizace domu pro zvýšení bezpečnosti a komfortu bydlení.



2. Schválení dalších kroků na schůzi vlastníků bytových jednotek.



3. Zmapování a porovnání všech možných systémů na trhu a jejich dodavatelů



4. Vybrání finálního řešení a dodavatele na základě výběrových řízení.



5. Finální schválení a realizace.



Průběžně

- Sběr požadavků na systém
- Konzultace jednotlivých řešení na provozních dnech
- Výběr nadstandardních jednotek za příplatek
- Průběžné aktualizace stavu na webových stránkách a nástěnkách

Závěrem

✓ Bezpečnější dům

Nový systém výrazně ztíží vstup nepovolaným osobám. Elektronické čipy nelze tak snadno zneužít jako klíče. Dveře budou vždy zamčené.

✓ Vyšší komfort

Každodenní příchod domů bude pohodlnější. Žádné hledání klíčů, možnost otevřít i mobilem. S návštěvami se uvidíte a uslyšíte lépe díky moderními interkomu.

✓ Využití současných rozvodů

Při realizaci lze využít současných rozvodů a nebude tak třeba táhat nové kabely do bytů.

✓ Investice do budoucna

Hodnota našeho domu stoupne. Moderní zabezpečení budov je trend, který zlepší dojem z domu. Systém lze navíc dále rozšiřovat a udržívat dlouhodobě.